



Groningen – Woldwijk

Contactgegevens

Website

<https://gemeente.groningen.nl/tiny-houses>





Specificering project

Duur woonproject

Tijdelijk, 2016-2026

Aantal Tiny Houses

Op dit moment om twaalf Tiny Houses

Initiatiefnemer

Coöperatie Woldwijk en coöperatie Tiny House Woldwijk

Eigenaar grond

Gemeente Groningen

Huur, pacht, koop?

Huur

Wordt de grond met of zonder Tiny Houses beschikbaar gesteld?

Zonder

Organiseren bewoners zelf hun Tiny House of is dit anders geregeld?

Regelt iedereen zelf

Verskillende typen Tiny Houses of allemaal dezelfde?

Verskillende

Zijn de Tiny Houses (deels) off-grid of zijn ze aangesloten en zo ja, op welke aansluitingen?

Bewoners regelen zelf hun nutsvoorzieningen, aansluiting op elektriciteit is gezamenlijk.



Vergunningetraject, ervaringen en lessen

Hoe is het vergunningentraject verlopen? En welke lessen zijn er geleerd waar andere gemeenten baat bij kunnen hebben?

Er is een tweeledige omgevingsvergunning aangevraagd:

1. vergunning voor tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan
2. een 'koepelvergunning' voor alle activiteiten samen, dat onder andere wonen in Tiny Houses bevat.

Het verlenen van deze 'koepelvergunning', gecombineerd met strijdig gebruik, is een reguliere vergunningprocedure. Daarnaast is er een ruimtelijk beleidskader opgesteld voor Woldwijk.

Hoe zijn de ervaringen tot nu toe met deze nieuwe woonvorm?

Deze ervaringen zijn goed. We merken dat het een bepaalde niche van de woningmarkt is waar op dit moment veel vraag naar is.

Zie voor meer informatie:

<https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/zoeken/@170837/proeftuin-gemeente/>,

<https://www.woldwijk.nl/> en <https://www.tinyhousewoldwijk.nl/>



<<[terug naar de hoofdpagina](#)



© Copyright Stichting Tiny House Nederland. Alle rechten voorbehouden.
Tenzij anders vermeld berusten alle rechten op informatie die u op deze site aantreft bij Tiny House Nederland.

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op andere sites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook en/of commercieel gebruik van deze informatie is niet toegestaan, tenzij hiervoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming is verleend door Tiny House Nederland.

©2020 Tiny House Nederland. Alle rechten voorbehouden. [Ontwerp en ontwikkeling door Lesley](#)

[Blankendal.](#) [ANBI](#) [Privacyverklaring](#) [Fotocredits](#)

