



## *Delft*

### *Contactgegevens*

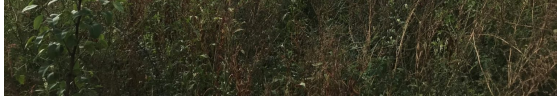
#### **E-mailadres**

[schieoevers@delft.nl](mailto:schieoevers@delft.nl)

#### **Website**

[www.delft.nl/contact](http://www.delft.nl/contact)





Foto's: Marjolein Jonker

## ***Specificering project***

### **Duur woonproject**

Tijdelijk. 2019 t/m 2024, met mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar tot 2029.

### **Aantal Tiny Houses**

Maximaal 14

### **Initiatiefnemer**

Gemeente in samenwerking met particuliere initiatiefnemers.

### **Eigenaar grond**

Gemeente

### **Huur, pacht, koop?**

Bruikleenovereenkomst tussen gemeente en particuliere initiatiefnemers, die zich hebben verenigd in een wooncoöporatie, Pionierskwartier.

### **Wordt de grond met of zonder Tiny Houses beschikbaar gesteld?**

Zonder Tiny House

### **Organiseren bewoners zelf hun Tiny House of is dit anders geregeld?**

De bewoners organiseren zelf hun Tiny House.

### **Verschillende typen Tiny Houses of allemaal dezelfde?**

Verschillende typen

### **Zijn de Tiny Houses (deels) off-grid of zijn ze aangesloten en zo ja, op welke aansluitingen?**

(Deels) off-grid. De huisjes zijn niet aangesloten, maar op het terrein liggen noodaansluitingen voor elektra en drinkwater. Er is één aansluiting op de riolering in het nutshuisje. Er wordt nog onderzocht of het gebruik van een helofytenfilter mogelijk is.



Foto's: Marjolein Jonker

## ***Vergunningetraject, ervaringen en lessen***

### **Hoe is het vergunningetraject verlopen? En welke lessen zijn er geleerd waar andere gemeenten baat bij kunnen hebben?**

Bewoners moesten een omgevingsvergunning 'Bouwbesluit Tijdelijk Wonen' aanvragen. Er is vanuit de gemeente een bijeenkomst georganiseerd waarbij is aangegeven hoe je een goede vergunning kan indienen.

### **Hoe zijn de ervaringen tot nu toe met deze nieuwe woonvorm?**

Voor dit experimentele project is het bestemmingsplan van de grond gewijzigd. Het opstellen van het bestemmingsplan was erg interessant en bleek iedere keer op nieuwe punten een uitdaging. Het heeft 1,5 jaar geduurd om uiteindelijk de eerste Tiny Houses te kunnen laten plaatsen.

[<<terug naar de hoofdpagina](#)



© Copyright Stichting Tiny House Nederland. Alle rechten voorbehouden.  
Tenzij anders vermeld berusten alle rechten op informatie die u op deze site aantreft bij Tiny House Nederland.

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op andere sites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook en/of commercieel gebruik van deze informatie is niet toegestaan, tenzij hiervoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming is verleend door Tiny House Nederland.

©2020 Tiny House Nederland. Alle rechten voorbehouden. Ontwerp en ontwikkeling door Lesley Blankendal. [ANBI](#) [Privacyverklaring](#) [Fotocredits](#)