



## ***Alkmaar***

### ***Contactgegevens gemeente***

**Naam contactpersoon**

M.H.M. Noordman, medewerker Unit Vastgoed en gronden

**E-mailadres**

mnoordman@alkmaar.nl / post@alkmaar.nl

**Telefoonnummer**

0653530501 / 014072

**Website gemeente**

[www.alkmaar.nl](http://www.alkmaar.nl)



## *Specificering project*

### **Duur woonproject**

Tijdelijk, 3-5 jaar

### **Aantal Tiny Houses**

Vijf Tiny Houses

### **Initiatiefnemer**

Marjolein Jonker

### **Eigenaar grond**

Gemeente Alkmaar

### **Huur, pacht, koop?**

Om-niet in bruikleen

### **Wordt de grond met of zonder Tiny Houses beschikbaar gesteld?**

Zonder Tiny Houses

### **Organiseren bewoners zelf hun Tiny House of is dit anders geregeld?**

De bewoners organiseren zelf de Tiny Houses

### **Verskillende typen Tiny Houses of allemaal dezelfde?**

Verskillende types

### **Zijn de Tiny Houses (deels) off-grid of zijn ze aangesloten en zo ja, op welke aansluitingen?**

Volledig off-grid



## ***Vergunningetraject, ervaringen en lessen***

### **Hoe is het vergunningetraject verlopen? En welke lessen zijn er geleerd waar andere gemeenten baat bij kunnen hebben?**

Er is vooraf geen participatie-traject doorlopen. Met als gevolg dat beide burens bezwaar hebben aangetekend.

### **Hoe zijn de ervaringen tot nu toe met deze nieuwe woonvorm?**

M.u.v. de complexe problematiek m.b.t. de ingekomen bezwaarschriften zijn alle ervaringen tot nu toe positief.

### **Welke andere waardevolle lessen, tips en tricks wilt u delen?**

In Alkmaar betreft het een pilot, om inzicht te verkrijgen en ervaring op te doen met deze woonvorm. Het betreft de tijdelijke invulling van braakliggende bouwgrond, waarvoor nog geen concreet herontwikkelingsplan bestaat. Dat is een prima invulling. Voor permanente vestiging zou kunnen worden aangesloten bij het gemeentelijk grond- en volkshuisvestingsbeleid.

### **Wilt u verder nog iets vertellen over dit project, de totstandkoming, uitdagingen en succesfactoren?**

Belangrijke succesfactor in Alkmaar is de strenge selectie van deelnemers door de daartoe opgerichte Wooncoöperatie Tiny House Alkmaar. Deze selectie is mogelijk door de grote vraag naar standplaatsen.

<<[terug naar de hoofdpagina](#)



© Copyright Stichting Tiny House Nederland. Alle rechten voorbehouden.  
Tenzij anders vermeld berusten alle rechten op informatie die u op deze site aantreft bij Tiny House Nederland.

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op andere sites, vervoelvoudiging op welke andere wijze dan ook en/of commercieel gebruik van deze informatie is niet toegestaan, tenzij hiervoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming is verleend door Tiny House Nederland.

**©2020 Tiny House Nederland. Alle rechten voorbehouden. Ontwerp en ontwikkeling door Lesley Blankendal. ANBI Privacyverklaring Fotocredits**